



Karlsruhe, im November 2022

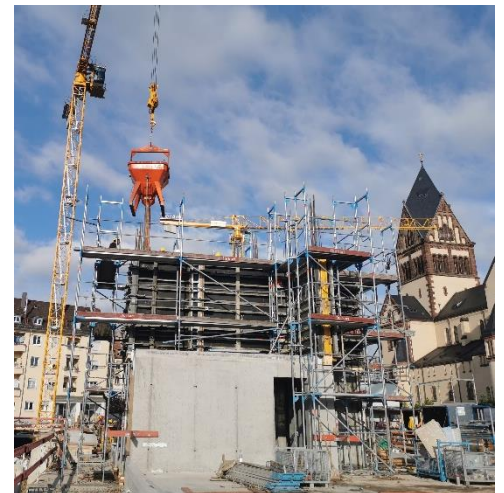
Liebe Interessenten am Sophien Carrée in Karlsruhe,  
mit dem heutigen und vierten Newsletter wollen wir Ihnen von der weiteren Entwicklung  
unseres Vorhabens berichten.

### **Eine Tiefgarage entsteht**

In den letzten Monaten hat unsere Rohbaumannschaft mit Vollgas die Grundlagen für das Carrée gelegt. Die Tiefgarage ist von der Südgrenze ausgehend schrittweise gewachsen und hat inzwischen die Sophienstraße erreicht.

Gleichzeitig sind die Treppenhäustürme der beiden Gartenhäuser in die Höhe gewachsen und inzwischen beim 3. Obergeschoss angekommen. Bis zum Jahresende werden Tiefgarage und weitere Treppenhäustürme fertig sein.

Wenn Sie Zeit und Lust haben, können Sie sich den bisherigen Bauverlauf im [Zeitraffer](#) auf unserer Webseite anschauen!



### **Anlauf der Holzbau Produktion**

Parallel zum Rohbau ist die Ausführungsplanung des Holzbaus inzwischen abgeschlossen worden. Die sichtbaren Holzdecken wurden bemustert und diverse Details geklärt. Da im Holzbau alles fertig in der Fabrik vorproduziert wird und nicht erst auf der Baustelle entsteht, ist diese Phase ein sehr aufwändiger Prozess.

Anfang November beginnt nun die Vorproduktion bei der Firma OA.SYS in Österreich, so dass im Januar die ersten Wände und Geschosdecken geliefert werden können und dann das erste Haus aufgebaut werden kann (ca. 4-5 Wochen für ein Gebäude).

### **Nachbarvorhaben der katholischen Kirche und der evangelischen Stiftung Schönau**

Auch die Vorhaben der Nachbarprojekte im Sophien Carrée kommen in Schwung. Inzwischen liegen auch hier die Baugenehmigungen vor und es ist auch dort mit einem zeitnahen Start der Bauarbeiten zu rechnen. Beginnen wird es dort mit einem Abriss des Gemeindehauses und des Kindergartens sowie einem Teilabriss des Gebäudes an der Weinbrennerstraße 12.





## Alnatura Biomarkt Eröffnung

Während der letzten Monate war in der ehemaligen Audi Ausstellungsfläche, im Eckgebäude der Sophien- und Körnerstraße, Hochbetrieb. Eine Vielzahl von Handwerkern haben sich die Klinke in die Hand gegeben und eine unglaubliche Veränderung bewirkt: Aus dem ehemaligen Showroom für Fahrzeuge ist ein moderner und attraktiver Bio-Markt geworden. Und der erste in Deutschland, dessen Umbau nach Nachhaltigkeitsstandards des DGNB zertifiziert wurde.

Wir freuen uns sehr auf diese Bereicherung der Karlsruher Weststadt!

**Sie alle sind ganz herzlich zum Eröffnungsabend am 23.11.2022 eingeladen!**

Die Anmeldung ist unten beigefügt.

## Was Sie natürlich interessiert: Wie geht es weiter hinsichtlich Vermietung?



Wir hatten im letzten Newsletter angekündigt, zum Jahresende die Exposés für die neu entstehenden Mietwohnungen im Sophien Carrée zu veröffentlichen.

Leider müssen wir Sie heute noch etwas vertrösten und um Geduld bitten.

Zwar sind die Grundrisse soweit fertig, aber aufgrund der aktuell sehr turbulenten Zeiten mit Energie- und Ukraine-Krise und einer wirklich unerwartet hohen Inflation, die natürlich auch auf unser Bauprojekt durchschlägt, können wir im Moment noch keine klare Aussage zu den zukünftigen Mieten im Sophien Carrée treffen.

Wir sind nach wie vor im gesteckten Zeitplan und gehen davon aus, dass die ersten (Garten-) Häuser gegen Ende des Jahres 2023 bezogen werden können. Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir die Exposés für die Wohnungen erst im Frühjahr des kommenden Jahres veröffentlichen! Wir wissen, dass Sie gespannt auf neue Informationen zu den entstehenden Wohnungen warten, aber wir wollen Ihnen auch keine falschen Versprechungen machen...

Danke für Ihr Verständnis!



Folgen Sie uns gerne auch auf [Facebook](#) oder [Instagram](#), oder besuchen Sie uns auf unserer Webseite [www.sophien-carree.de](http://www.sophien-carree.de). Wir freuen uns über Ihre Kommentare! Sollten Sie keinen Newsletter mehr erhalten wollen, genügt eine kurze E-Mail an [vermietung@sophien-carree.de](mailto:vermietung@sophien-carree.de).

Ihnen allen eine schöne Vor-Weihnachtszeit!



Philipp Kruse  
Hans Eberhardt GmbH & Co. KG



alnatura.de/karlsruhe

## Kommen Sie zu unserem Eröffnungsabend

Am 23.11.2022 ab 19 Uhr



Unter dem Motto „Mit Alnatura im Dialog“ lernen Sie uns bei einem vielseitigen Abend hier im Markt kennen – exklusiv am Abend vor unserer offiziellen Neu-Eröffnung.

Das erwartet Sie:

- Bio-Köstlichkeiten zum Probieren – auch von unseren Partnern aus der Region
- Marktrundgang mit Wissenswertem zu uns
- 10 % Rabatt\* für Ihren Einkauf beim Eröffnungsabend
- Wir beraten Sie gerne zu Naturkosmetik und vielem mehr

Wir freuen uns auf Sie!

Anmeldung per E-Mail an [imdialog@alnatura.de](mailto:imdialog@alnatura.de) oder hier



mit dem Bild zum Engel, Foto: Jantina Lütj

**Alnatura Geschäftsführer Alexander Hüge** nimmt sich Zeit für Ihre Fragen



Hier finden Sie uns

Sophienstraße 139  
76135 Karlsruhe  
Mo bis Sa 7:30–21:00 Uhr