



Liebe Interessenten des Sophien Carrée in Karlsruhe,

heute schicken wir Ihnen den nun schon 8. Newsletter zu unserem Bauvorhaben in der Karlsruher Weststadt. Viele von Ihnen haben wahrscheinlich schon lange und mit zunehmender Ungeduld darauf gewartet...

... und mit diesem Newsletter können wir endlich verkünden: **Es geht los!!!**

Auf der Baustelle gibt es noch einiges zu tun, aber ab sofort starten wir mit der Vermietung der 62 Mietwohnungen auf dem Areal der Firma Hans Eberhardt im Sophien Carrée. Weiteres dazu unten in diesem Newsletter.

Doch zunächst noch ein paar Updates von der Baustelle.

### Es geht in die Höhe



Auf allen drei Baufeldern des Sophien Carrée ist seit dem letzten Newsletter im Oktober viel passiert.

Die Stadtvillen der Stiftung Schönau sind inzwischen verputzt und der Innenausbau ist im vollen Gang.

Zwei der 3 Stadtvillen in Holzbauweise der katholischen Kirche/Erzdiözese Freiburg sind inzwischen errichtet und auch die Arbeiten am neuen Gemeindezentrum und Kindergarten an der Schillerstraße nehmen Fahrt auf.

Im Spätjahr wurde der „Lückenschluss“ in der Sophienstraße vollendet. Das neue Gebäude Sophienstraße 129 hat sein Dach bekommen. Die Vorbereitungen für die zukünftige Fassade, die dem hohen Anspruch der Lage in der Sophienstraße gerecht werden soll, haben begonnen und werden Anfang diesen Jahres umgesetzt.

Und auch im Inneren des Gebäudes gehen die Arbeiten zur Erstellung der 52 Apartments für Wohnen im Alter und Wohnen auf Zeit gut voran.





Inzwischen liegen auf den meisten Dächern bereits die PV Module für die zukünftige günstige und grüne Mieterstromversorgung.

Wir hatten ein wenig Pech mit dem Wetter, der November und Dezember waren sehr verregnet, so dass wir nicht alles so umsetzen konnten, wie gewollt, aber insgesamt sind wir noch gut im Zeitplan.

Kurz vor der Weihnachtspause konnte die neu errichtete Fernwärmeleitung, die von der Weinbrennerstraße aus unser Areal versorgt, in Betrieb genommen werden, so dass unsere Häuser nun bereits angenehm warm den Winter überstehen können.



### **Viel zu Feiern**

Im November und Dezember haben wir bereits zwei mal Richtfest feiern dürfen, zunächst im November auf dem Areal der Stiftung Schönau und Anfang Dezember dann auf dem Hans Eberhardt Areal.

### **Noch einiges zu tun...**

Gerade laufen die finalen Abstimmungen für die Erschließung, den Transformator, die Elektromobilität, Wasser und Digitalmedienanschlüsse. Die Erstellung der Außenanlagen inkl. Bewässerungskonzept wird zeitnah starten... Im März sollen bereits die ersten Bäume kommen, um bis zur Gesamtfertigstellung im Herbst schon Zeit zu finden, sich an ihrem neuen Standort heimisch zu fühlen.



## Vermietung

Nach wie vor können wir noch nicht auf den Tag genau sagen, wann die ersten Wohnungen tatsächlich bezugsfertig sein werden. Wir gehen aktuell von ca. Juli 2024 aus. Dennoch starten wir ab sofort mit dem Prozess der Vermietung, um ausreichend Zeit zu haben für einen transparenten und entspannten Auswahlprozess und für den Austausch mit jedem unserer Interessenten.

Wir haben Ihnen den genauen Ablauf der Erstvermietung sowie alle für Sie wichtigen Informationen in Form von **Exposés der einzelnen Wohnungen**, die Grundrisse, Mietpreise und Nebenkostenschätzungen enthalten, auf unserer Webseite [www.sophien-carree.de](http://www.sophien-carree.de) bereitgestellt.

Und sollte eine Ihrer Fragen dort nicht beantwortet werden, können Sie sich gerne an unsere das Sophien Carrée in Zukunft betreuende Hausverwaltung Mack Immobilien wenden. Frau Mack-Schemberger und ihr Team stehen Ihnen bei Rückfragen gerne zur Verfügung!

*Mack*  *Immobilien*

Wir rechnen mit einer hohen Zahl von Anfragen. Deshalb bitten wir Sie schon jetzt, sich an die beschriebenen Abläufe zu halten und etwas Geduld mitzubringen.

Auch wenn Sie sich für das Thema „Wohnen im Alter“ (Appartements im Gebäude Sophienstraße 129) interessieren, müssen wir Sie noch etwas vertrösten. Wir sind in der finalen Abstimmung mit dem zukünftigen Betreiber, der [SWB Wohnstifte GmbH](http://www.swb-wohnstifte.de), die die Vermietung für das Wohnen im Alter übernehmen wird. Ihre Interessebekundung/Bewerbung nehmen wir aber gerne schon entgegen!

Wie oben bereits geschrieben, handelt es sich nur um die Vermietung der Wohnungen auf dem Hans Eberhardt Areal. Die beiden anderen Bauherren, Stiftung Schönau und Katholische Kirche, Erzdiözese Freiburg, haben eigene Vermietprozesse und Ansprechpartner. Die Kontakte und Links finden Sie ebenfalls auf unserer Webseite.

Ihnen allen einen guten Jahresstart und ich freue mich auf ein baldiges Kennenlernen!



Philipp Kruse  
Hans Eberhardt GmbH & Co. KG

Folgen Sie uns gerne auch auf [Facebook](https://www.facebook.com/sophien-carree) oder [Instagram](https://www.instagram.com/sophien-carree), oder besuchen Sie uns auf unserer Webseite [www.sophien-carree.de](http://www.sophien-carree.de). Dort finden Sie auch die bisherigen Newsletter, Videos von der Baustelle, etc. Wir freuen uns über Ihre Kommentare! Sollten Sie keinen Newsletter mehr erhalten wollen, genügt eine kurze E-Mail an [vermietung@sophien-carree.de](mailto:vermietung@sophien-carree.de).